

UPSTONE LANCE UNE OPERATION DE PRESTIGE EN DEFICIT FONCIER A MARSEILLE



Upstone lance un programme au cœur de Marseille, La bastide Saint Thomas d'Aquin, un lieu d'exception classé aux Monuments Historiques.

Cette bastide, bâtie au XVIIIème siècle, est réhabilitée en résidence de logements (41 lots du T1 au T4), répartis sur plusieurs bâtiments dans des jardins restaurés en terrasses plantées, selon leur disposition d'origine.

Upstone commercialise des appartements en déficit foncier pour une livraison prévue en juin 2019.

Deux autres opérations réussies et commercialisées en totalité

Ce projet de Marseille vient après celui de Cergy, une résidence-services* étudiante de 104 lots, à côté du campus de l'Essec, achetée en VEFA, dans son intégralité, en juillet 2015. La résidence a été livrée en 2016 et elle est entièrement louée.

Autre programme récent, à Mérignac, une résidence-services EPHAD de 98 lits, entièrement dédiée aux malades d'Alzheimer. Elle a été achetée en bloc en mai 2015. Livrée en décembre 2016, elle est mise en exploitation depuis janvier 2017.

Solveig Roger Euvé, Présidente d'Upstone, se félicite de sa nouvelle acquisition sur Marseille :
« *Nous sommes particulièrement fiers de participer à la réhabilitation de ce site préservé, un véritable havre de paix si rare en plein centre-ville, une belle opportunité pour nos investisseurs. Upstone étudie de nombreux autres projets pour 2017, avec la volonté de dénicher une opération aussi emblématique !* »

Et de rajouter « *Nous restons en permanence à l'écoute du marché et des opérateurs afin d'étudier les meilleures opportunités pour nos clients.* »

* **une résidence services comporte** : le nettoyage des locaux, la distribution de petit-déjeuners, la fourniture du linge de maison et l'accueil - réception, le gardiennage

A propos du groupe PRIMONIAL

Le groupe Primonial, spécialisé sur tous les aspects du patrimoine, sélectionne, assemble et propose des solutions complètes destinées aux professionnels du patrimoine et à leurs clients. Il s'appuie sur de nombreux spécialistes en matière d'immobilier direct et collectif, d'assurance vie et de capitalisation, d'ingénierie patrimoniale et de gestion d'actifs.

Chiffres clés du groupe Primonial au 31.12.2016 :

Collecte brute 2016 : 5,7 milliards d'euros

Encours : 16,7 milliards d'euros d'actifs gérés ou conseillés

Effectifs : 579 collaborateurs

www.primonial.fr

A propos de Primonial Immobilier Résidentiel

Dédié à l'immobilier d'investissement direct, Primonial Immobilier Résidentiel met à la disposition de ses clients (plus de 30.000 familles) et de ses partenaires CGPI, une gamme de biens sélectionnés auprès des meilleurs promoteurs et exploitants du marché.

Objectif de collecte Immobilier direct : 100 millions d'euros pour 2017

À propos d'UPSTONE

Créée en septembre 2014, UPSTONE, filiale du groupe Primonial, est une structure de portage en marchand de biens qui a pour vocation d'acquérir en bloc, dans l'ancien ou en VEFA, tous types de produits résidentiels - Pinel, déficit foncier, Malraux, Monuments Historiques, résidences services (étudiants, personnes âgées, EHPAD) - pour les revendre au détail. Upstone propose une offre de programmes haut de gamme, maîtrisés sur l'ensemble de la chaîne.

Objectif de collecte « Upstone » : 20 millions d'euros pour 2017

CONTACTS PRESSE PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Mérodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant

brigitte.michaut@shan.fr

Tél : 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11